



ACQUAROLI  
ARCHITECTE

#### Architecte

Acquaroli Michel  
Rue de la Fontenette 21  
1227 Carouge

Collaborateur:  
Bassani Ugo

#### Ingénieur civil

Huber & Torrent SA  
Rue du Rhône 1  
1920 Martigny

#### Bureaux techniques

Ingénieurs CVSE  
Tecs SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

#### Géotechnique:

GéoVal SA  
Rue de la Majorie 8  
1950 Sion

#### Géomètre

GeoMy SA  
Rue du Rhône 3  
1920 Martigny

#### Coordonnées

Chemin de la Praille 31 à 61  
1920 Martigny

Conception 2014

Réalisation 2014 - 2015

# RESIDENCE LE MARTINET

140 APPARTEMENTS PPE ET LOCATIFS

Martigny - VS



## HISTORIQUE / SITUATION

**Au bord de la Dranse.** Après avoir appartenu à une entreprise de construction qui l'utilisait comme dépôt et zone de production de béton, la parcelle avait été rachetée par des promoteurs qui ont abandonné leur ébauche de projet et revendu le terrain au nouveau maître d'ouvrage. Plusieurs bâtiments hétéroclites ont été démolis sur cette parcelle d'environ 15'000 m<sup>2</sup> située au chemin de la Praille et qui longe la rive gauche de la Dranse.

Pour réaliser cette résidence, il a fallu tout d'abord élaborer un plan de quartier afin d'obtenir par la suite une autorisation de construire. La procédure administrative a duré environ six mois, ce qui est rapide au regard de l'ampleur du programme de 8 bâtiments. Les travaux ont démarré en septembre 2014 et début octobre 2015 les premiers locataires ainsi que les premiers acquéreurs investissaient leurs logements respectifs.

## PROGRAMME / PROJET

**Une architecture contemporaine de haute qualité.** Le programme porte sur la réalisation de 140 logements et de quelques surfaces commerciales situées face au chemin de la Praille. Sur le terrain de 15'000 m<sup>2</sup> ont été projetés 8 blocs de 2 immeubles chacun, disposés de façon à

bénéficier du meilleur ensoleillement, avec un dégagement visuel sur les montagnes environnantes et une belle vue sur le "château". La typologie des logements, du 2<sup>1/2</sup> pièces au 5<sup>1/2</sup> pièces a fait l'objet d'une étude préalable afin de répondre aux besoins de la population locale.

Les bâtiments ont été conçus de façon à emmagasiner un maximum d'énergie passive, ce qui explique la présence de grandes baies vitrées munies de triple vitrages. Chaque immeuble d'habitation comprend entre 8 et 10 logements répartis sur un rez-de-chaussée, un 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage et un attique.

Les circulations verticales sont assurées par des ascenseurs et des escaliers. Les véhicules sont directement dirigés vers le sous-sol, la surface du rez-de-chaussée étant exclusivement réservée aux cheminements piétonniers, aux jardins privatifs, aux surfaces de jeux et aux espaces verts, afin d'éviter toute nuisance liée aux voitures et de proposer une qualité de vie aux habitants.

Conçus par l'architecte Michel Acquaroli tous les logements proposent des volumes spacieux dès les petites surfaces, grâce à une optimisation de chaque m<sup>2</sup> disponible. Un deux pièces jouit ainsi d'un agréable séjour avec baie vitrée. Tous les logements sont clairs et disposent d'une vue dégagée. Les espaces entre les constructions sont vastes et ont été généreusement végétalisés.





La qualité des finitions est la même en PPE qu'en locatif. Tous les logements exceptés les 2 pièces ont un espace de vie extérieur avec jardin, balcon ou terrasse.

Au niveau de l'esthétique globale, le socle des immeubles est teinté d'un gris anthracite rythmé de cinq fines rayures blanches. La toiture cintrée en zinc ajoute sa note contemporaine et originale, tout en offrant de l'espace supplémentaire à l'intérieur des attiques. De plus, la toiture arrondie, du fait de sa surface moins importante, offre de meilleures performances

thermiques au projet qui répond aux normes Minergie pour un climat intérieur agréable et équilibré. Des cheminements piétonniers raccordés au chemin situé en tête de digue, permettent des liaisons piétonnières avec les surfaces commerciales proches de même que vers la zone de verdure avoisinante. Grâce à la réalisation de cet Écoquartier, la ville de Martigny, en collaboration avec Sinergy SA, a créé pour le projet une centrale de chauffage fonctionnant au bois et un réseau de chauffage à distance dans le but d'exploiter les ressources écologiques de la région.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	14'500 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	14'500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	3'700 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	77'200 m <sup>3</sup>
Coût total	:	44 mios
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	570.-
Nombre d'appartements	:	140
Nombre de niveaux	:	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	294 pl.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
FLEUTRY SA  
1926 Fully

**Echafaudages**  
VON RO CERDEIRA SA  
1906 Charrat

**Maçonnerie - Béton armé**  
PRÉMAND & UDRESSY SA  
1870 Monthey

**Charpente**  
DUBOSSON & MARTENET Sarl  
1890 St-Maurice

**Escaliers**  
KELLER TREPPENBAU AG  
1260 Nyon

**Ferblanterie**  
SERGE MARCHI  
1920 Martigny

**Étanchéité**  
SERC LAURENT SARRASIN Sarl  
1947 Versegères

**Isolation - Crépi**  
M. BRAVATA Sarl  
1936 Verbier

**Fermetures extérieures**  
LAMELCOLOR SA  
1920 Martigny

**Menuiseries extérieures**  
FUMEUX STEPHANE  
1913 Saillon

**Electricité**  
ETAVIS ELSA SA  
1950 Sion

**Chauffage**  
COUTAZ SA  
1890 St-Maurice

**Ventilation**  
ALPIQ INTEC ROMANDE SA  
1920 Martigny

**Sanitaire**  
P. RICHARD Sarl  
1880 Bex

**Métal léger - Serrurerie**  
GSA CONSTRUCTIONS METALLIQUES  
1904 Vernayaz

**Ascenseurs**  
TECHLIFT Sarl  
1934 Le Châble

**Chapes - Carrelages - Faïence**  
KERASTONE SA  
1782 Belfaux

**Porte automatique garage**  
FERMAPORTE Sarl  
1515 Neyruz-sur-Moudon

**Parquet**  
BR CARRELAGE & PARQUET Sarl  
1870 Monthey

**Boîtes à lettres**  
GIVEL SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Grilles - Tablettes**  
PRO TABLETTES SA  
1541 Sévaz

**Verrouillage**  
VEUTHEY & CIE MARTIGNY SA  
1920 Martigny

**Plâtrerie - Peinture - Crépis**  
MONNET MARTIAL  
1950 Sion

**Menuiseries intérieures**  
UNIVERSAL PORTES SA  
1774 Cousset

**Cuisines - Armoires**  
ESPACE WIDER SA  
1023 Crissier

**Nettoyages**  
ISS FACILITY SERVICES SA  
1020 Renens

**Aménagements extérieurs**  
PEPINIERES CONSTANTIN  
1920 Martigny